

ΔΕΛΤΑ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VΙΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημοσίας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το Δημοπράτη Κύπρου Κυριακίδη, αρ. τηλ. 99-220052. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 28, 2324, Κάτω Λακατάμεια, Λευκωσία, στις 14/02/2020 και ώρα 12:00 μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ								
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	
					Είδος*	Έκταση τ.μ.		
1.	15/383	21/450603 και 270	Λευκωσία/Άγιος Δομέτιος	Άγιος Γεώργιος, Χίου 2	Προαύλιο/Είσοδος και Κλιμακοστάσιο τεμ. 272, φύλλο 21, σχέδιο 450603, εμβαλό 32 τ.μ., αδιανέμητο μερίδιο συνεχ. Ισόγεια κατοικία με αυλή	513	1/1	
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €395.200					Εξωτερικά Κτήρια			

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τμήμα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τμήμα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τμήμα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το προαύλιο και το κλιμακοστάσιο είναι κοινής χρήσης για τις (1/ΕΣ/24848/1980) (1/ΕΣ/24849/1980). Εγγραφές 15/383 και 15/384. Το ακίνητο δυνάμει του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου βαρύνεται με το Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών υπ. Αριθμόν. 1/ΕΒ/1808/2015. Το ακίνητο θα μεταβιβαστεί στον επιτιχών πλειοδότη υπό το βάρος των ως άνω επιβαρύνσεων.

*Επί της υφιστάμενης ισόγειας κατοικίας έχει ανεγερθεί μια ανώγεια οικία. Η ισόγειος κατοικία υπόκειται σε υφιστάμενο ενοικιαστή.

Ημερομηνία: 14/01/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.